



**Triangel locatie - Rouveen**  
**VERKOOPPRIJZEN**  
**6 eengezinswoningen Prisma Plus**

**PRISMA PLUS**

Bwnr.	Kenmerken	Kaveloppervlak	v.o.n. prijs
18	Hoekwoning	162 m <sup>2</sup>	Verkocht
19	Tussenwoning	114 m <sup>2</sup>	Verkocht
20	Tussenwoning	125 m <sup>2</sup>	Verkocht
21	Tussenwoning	136 m <sup>2</sup>	€ 172.000,00
22	Tussenwoning	146 m <sup>2</sup>	Verkocht
23	Eindwoning	164 m <sup>2</sup>	Verkocht

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) is inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwsom (exclusief meerwerk);
- Vergoeding voor de architect, constructeur en overige adviseurs;
- Notariskosten in verband met transportakte, kadastragegevens, legeskosten;
- Aansluitkosten gas, water, elektra, riool;
- BTW 21% (wijziging in het Btw-tarief worden conform wettelijke eisen doorberekend).

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) is niet inbegrepen:

- Rente over de grondkosten, ingaande vanaf de datum start bouw tot de dag van notarieel transport;
- Rente over de vervallen bouwtermijnen tot en met de dag van notarieel transport;
- Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens;
- Kosten eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie;

N.B.

- De juiste kavelgrootte zal nader worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

*'t Harde, januari 2016*