

ALGEMENE INKOOP- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN SCHAGEN GROEP

Kenmerk: 1802-10847 d.d. 03-07-2018

Inhoud:

- I ALGEMEEN DEEL**
- II LEVERANCIERS**
- III ONDERAANEMERS**

I ALGEMEEN DEEL

Art. 1. Definities

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder "Schagen", de besloten vennootschap Schagen Groep Beheer BV en alle aan haar gelieerde vennootschappen.
2. Onder "contractspartij(en)" wordt verstaan de wederpartij(en) van Schagen bij een overeenkomst, alsmede de partijen waarmee Schagen in onderhandeling is met het oog op het sluiten van overeenkomsten.
3. Onder "zaak" wordt in deze voorwaarden mede verstaan alle werkzaamheden en diensten verband houdend met de levering van die zaak, voorzover deze niet vallen onder het werk.
4. Onder "het werk" wordt in deze voorwaarden verstaan de uitvoering van werkzaamheden en/of het verrichten van diensten al dan niet gepaard gaande met de levering van zaken, niet zijnde diensten uit hoofde van een arbeidsovereenkomst.
5. Onder "prijs" wordt verstaan de door Schagen te betalen in de overeenkomst vastgestelde prijs voor aan Schagen geleverde goederen, diensten en werken.
6. Onder "Wet Ketenaansprakelijkheid", hierna "WKA", wordt verstaan de toepasselijke regelingen in de "Leidraad Invoering 1990", alsmede de daaraan gelieerde regelingen in de "Coördinatiewet Sociale Verzekering", hierna ook "CSV".
7. Onder Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken, hierna UAV, wordt verstaan de versie van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken welke van toepassing is verklaard in het contract tussen Schagen en haar opdrachtgever. In overige gevallen geldt de meest recente uitgave.

Art. 2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met Schagen.
2. Indien bij de offerte aanvraag of de overeenkomst de daarin genoemde bescheiden door Schagen niet aan de contractspartij zijn toegezonden, worden deze hem op diens verzoek alsnog kosteloos toegezonden. De contractspartij zal zich in elk geval niet op onbekendheid daarmee kunnen beroepen.
3. De eventuele voorwaarden van de contractpartij zijn niet van toepassing, tenzij en voorzover van deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken en/of Schagen uitdrukkelijk schriftelijk de toepasselijkheid van andere voorwaarden heeft erkend.

Art. 3. Overeenkomst

1. Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke aanvaarding door Schagen van een aanbieding van een contractspartij.
2. Een overeenkomst en eventuele wijzigingen of aanvullingen daarop binden Schagen slechts voorzover en op de wijze als blijkt uit de overeenkomst of de opdrachtbevestiging en alleen wanneer de overeenkomst schriftelijk is vastgelegd en voorzien is van een handtekening van een bevoegde vertegenwoordiger van Schagen.
3. Een schriftelijke opdrachtbevestiging van Schagen bepaalt de volledige en juiste inhoud van de tot stand gekomen overeenkomst, tenzij de contractspartij binnen acht kalenderdagen na datum van de verzending van deze bevestiging, schriftelijk zijn bezwaren aan Schagen kenbaar heeft gemaakt.
4. Elke overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat het werk, in verband waarmee deze overeenkomst is aangegaan, geen doorgang vindt, of dat de opdrachtgever van Schagen goedkeuring aan de contractspartij onthoudt. Indien een werk slechts gedeeltelijk doorgang vindt wordt de overeenkomst dienovereenkomstig gewijzigd.

Art. 4. Wat behoort tot de overeenkomst/rangregeling

1. De in de overeenkomst vermelde (onderdelen van de) overeenkomst tussen Schagen en haar opdrachtgever met de daarop toepasselijke voorwaarden, zoals het bestek, de bestektekeningen, nota's van inlichtingen, processen-verbaal en/of staat van aanwijzing, toelichtingen, aanvullingen en wijzigingen en overige als zodanig

aangewezen stukken, maken deel uit van de overeenkomst tussen Schagen en de contractspartij.

2. Schagen heeft met betrekking tot de door de contractspartij te leveren zaken, uit te voeren werkzaamheden of te leveren diensten jegens de contractspartij dezelfde rechten als de opdrachtgever van Schagen jegens Schagen heeft gelijk de contractspartij dezelfde verplichtingen jegens Schagen heeft, als Schagen jegens haar opdrachtgever heeft onverminderd de verplichtingen, die voor de contractspartij jegens Schagen uit de met Schagen gesloten overeenkomst (daaronder deze voorwaarden begrepen) voortvloeien.
3. Bij tegenstrijdigheid van (onderdelen van) de (aannemings)overeenkomst tussen Schagen en haar opdrachtgever en de daarbij behorende bijlagen met deze voorwaarden, prevaleren deze voorwaarden. Bij tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst met contractspartij en deze voorwaarden, prevaleert de overeenkomst.
4. Voorzover de UAV deel uitmaakt van de overeenkomst tussen Schagen en haar opdrachtgever, maakt de UAV eveneens deel uit van de overeenkomst tussen Schagen en de contractspartij tenzij in deze overeenkomst en/of deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.
5. Bij tegenstrijdigheid van de UAV met de in de overeenkomst vermelde (onderdelen van de) aannemingsovereenkomst tussen Schagen en haar opdrachtgever en de daarbij behorende bijlagen, prevaleren deze (onderdelen van de) aannemingsovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen. Bij tegenstrijdigheid tussen de overeenkomst met de contractspartij en de UAV, prevaleert de overeenkomst.
6. Voor alle overeenkomsten tussen Schagen en haar contractspartijen geldt dat bij tegenstrijdigheid van de UAV en deze voorwaarden, deze voorwaarden prevaleren.

Art. 5. Onjuistheden / onvolkomenheden in tekeningen, digitale bestanden e.d.

1. Schagen staat jegens de contractspartij niet in voor de juistheid en volledigheid van door haar opdrachtgever aangeleverde gegevens, waaronder bestekken, tekeningen, berekeningen, constructies en werkwijzen. Onderaannemer is gehouden zelf de juistheid van deze gegevens te controleren. De onjuistheid of onvolledigheid van deze gegevens geeft onderaannemer nimmer recht op bijbetaling, tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen.
2. De contractspartij is verplicht Schagen te wijzen op onjuistheden of onvolkomenheden in de door Schagen en/of de opdrachtgever ter beschikking gestelde tekeningen, berekeningen e.d., in de door haar voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede in de door haar ter beschikking gestelde materialen, (hulp)materieel e.d., indien en voorzover deze voor hem kenbaar zijn, bij gebreke waarvan onderaannemer geen aanspraak kan maken op bijbetaling voor het verhelpen of oplossen van deze onjuistheden en onderaannemer aansprakelijk is voor de dien ten gevolge door Schagen en/of opdrachtgever te lijden schade.
3. De contractspartij is voorts verplicht Schagen opheldering te vragen over eventuele onduidelijkheden, die hij in deze bescheiden, constructies en werkwijzen aantreft, alvorens hij tot uitvoering van de overeenkomst overgaat, of met de verdere uitvoering daarvan doorgaat, bij gebreke waarvan onderaannemer geen aanspraak kan maken op bijbetaling voor het verhelpen of oplossen van deze onjuistheden en onderaannemer aansprakelijk is voor de dien ten gevolge door Schagen en/of opdrachtgever te lijden schade..
4. Indien Schagen aan de contractspartij gegevens op digitale bestanden ter beschikking stelt, geschiedt dit uitsluitend ten behoeve van tekenwerkzaamheden voor het betreffende project. Het auteursrecht blijft voorbehouden aan de architect van het project. De bestanden mogen alleen met schriftelijke toestemming van Schagen aan derden ter beschikking worden gesteld. De contractspartij vrijwaart Schagen voor schade als gevolg van verschillen in "getekende" en "gemaatvoerde" maten, wijzigingen in de bestanden, aanwezigheid van virussen en/of beschadigingen in de bestanden, schade en kosten die ontstaan door wijziging, aanvulling, bewerking en verstrekking aan derden, verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor alle gegevens die verstrekt worden aan derden of die geproduceerd worden met behulp van de gegevens op de verstrekte digitale bestanden.



Art. 6. Levering bouwstoffen

Indien tot de overeenkomst behoort dat de contractspartij (tevens) bouwstoffen levert, geldt het volgende:

1. De contractspartij staat er voor in dat de te leveren bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Bouwstoffenbesluit voor die bouwstoffen geldende eisen en overige van toepassing zijnde eisen, alsmede de geldende (NEN-) normen.
2. De contractspartij dient uiterlijk op het overeengekomen tijdstip van levering voor het bevoegde gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen voldoen aan de in lid 1 bedoelde eisen.

Indien de contractspartij tekortschiet in de nakoming van de in sub 1 en 2 genoemde verplichtingen, is hij jegens Schagen aansprakelijk voor alle schade die deze daardoor lijdt en vrijwaart hij Schagen voor alle aanspraken van derden als gevolg van deze tekortkomingen.

Art. 7. Geheimhouding

De contractspartij verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, modellen, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en kennis in de meest ruime zin van het woord, afkomstig van Schagen, die door of bij de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.

Art. 8. Verbod tot het doen van aanbiedingen e.d. aan opdrachtgever van Schagen

De contractspartij zal zich geheel onthouden van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de opdrachtgever van Schagen betreffende het werk waarvoor door Schagen met de contractspartij onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst wordt of is aangegaan.

Art. 9. Prijzen/ meerwerk

1. De in de overeenkomst vermelde prijs is vast. Er zal geen verrekening plaatsvinden ingeval van stijging van lonen, prijzen van materialen e.d. Deze prijs is exclusief B.T.W.
2. De contractspartij zal Schagen alleen meerwerk in rekening kunnen brengen, indien Schagen hem daartoe vóór de uitvoering van dit meerwerk uitdrukkelijk schriftelijk opdracht heeft verstrekt. Onverminderd het hiervoor bepaalde is artikel 4 lid 2 van overeenkomstige toepassing op meerwerk, in die zin dat als de opdrachtgever van Schagen meerwerk ingediend door onderaannemer, niet accepteert, Schagen niet gehouden is het meerwerk aan contractspartij te vergoeden. Het enkel ter goedkeuring indienen van meerwerk bij de opdrachtgever van Schagen, geldt nimmer als een erkenning door Schagen van het betreffende meerwerk.

Art. 10. Facturering

1. De door de contractspartij aan Schagen te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in of krachtens de Wet op de Omzetbelasting en ingeval op de overeenkomst de WKA van toepassing is aan de eisen, in of krachtens deze Wetten is bepaald. In ieder geval, vermeldt de contractspartij op de factuur duidelijk en overzichtelijk de volgende gegevens:
 - a. Volledige naam, adres, inschrijffnummer Kamer van Koophandel, omzetbelastingnummer en bankrekeningnummer van de leverancier / onderaannemer (geen postbusnummer);
 - b. Het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;
 - c. Duidelijke omschrijving van de aard en plaats van de leverantie / werkzaamheden.
 - d. Factuurnummer, plaatsnaam en datum;
 - e. Volledige naam en adres van de hoofdaannemer;

Voorzover de WKA op de overeenkomst van toepassing is, vermeldt de contractspartij ook:

- f. Perioden waarin de werkzaamheden zijn verricht;
- g. Overeengekomen percentage en bedrag van de loonsom CSV;
- h. Het bedrag dat op de geblokkeerde rekening wordt gestort;
- i. Verleggingsregeling BTW van toepassing;
- j. Vermelding van het G-rekeningnummer van de onderaannemer;
- k. Een door de uitvoerder getekend mandagenregister.
- l. Betalingsgedrag Fiscus akkoord per kwartaal opnieuw te verstrekken;
- m. Betalingsgedrag Bedrijfsvereniging akkoord per kwartaal opnieuw te verstrekken;

Indien de contractspartij leverancier is, voegt hij tevens bij de factuur:

- n. Een door de uitvoerder getekende vrachtbrief.

2. Facturen die niet voldoen aan de in lid 1 gestelde eisen, worden niet in behandeling genomen en niet betaald, zonder dat Schagen daarmee tekort schiet in de nakoming van de overeenkomst.

Art. 11. Betaling

1. De betalingen zullen geschieden na levering van de zaken en/of uitvoeren van het werk. Schagen zal slechts gehouden zijn tot betaling, nadat:
 - a. De contractspartij de zaken naar genoegen van Schagen heeft geleverd, en deze zaken en/of het werk door Schagen zijn goedgekeurd;
 - b. Door Schagen een factuur is ontvangen, die voldoet aan de eisen,

omschreven in art. 10;

- c. Indien op de overeenkomst de WKA van toepassing is, de contractspartij aan Schagen heeft verklaard, dat hij de werknemers die hij bij de uitvoering van de overeenkomst heeft ingeschakeld, het hen toekomende heeft betaald. Desgevraagd zal de contractspartij dit door middel van bescheiden dienen aan te tonen en voorts Schagen desgevraagd door middel van bescheiden dienen te informeren over het bedrag dat door hem aan deze werknemers in feite is betaald.
2. Betaling van de geleverde en goedgekeurde zaken en werken of onderdelen daarvan ontslaat de contractspartij niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de overeenkomst.
 3. Indien is overeengekomen dat Schagen bedragen bij vooruitbetaling dient te voldoen, heeft Schagen te allen tijde het recht om alvorens deze betalingen te doen van de contractspartij een, naar haar oordeel, genoegzame zekerheid voor deze bij vooruitbetaling te betalen bedragen te verlangen.
 4. Schagen zal de betalingen doen binnen de in de overeenkomst vermelde termijn en bij gebreke daarvan binnen 30 dagen na binnenkomst van de factuur, nadat aan alle in dit artikel omschreven voorwaarden is voldaan.
 5. Schagen zal de contractspartij informeren, zodra zij voornemens is haar eindafrekening bij haar opdrachtgever in te dienen. De contractspartij is verplicht uiterlijk binnen 14 dagen na de oplevering haar eindafrekening bij Schagen in te dienen, indien en voorzover de uitvoering van het werk heeft meegebracht, dat de eindafrekening afwijkt van het in de overeenkomst afgesproken prijs. Schagen is niet meer gehouden tot betaling van enige vordering, die de contractspartij na genoemde termijn heeft ingediend.

Art. 12. Compensatieverbod en cessieverbod

1. Het staat de contractspartij niet vrij een (gepretendeerde) vordering op Schagen te verrekenen met het op grond van deze overeenkomst of eventueel andere met Schagen gesloten overeenkomsten aan Schagen verschuldigde, tenzij Schagen met verrekening voorafgaand schriftelijk heeft ingestemd.
2. Het is de contractspartij verboden zijn vorderingen op Schagen aan derden te cederen, behoudens schriftelijke toestemming van Schagen.
3. Schagen is gerechtigd tot compensatie van de in verband met de overeenkomst aan de contractspartij verschuldigde bedragen, met hetgeen zij zelf of één van de overige dochtermaatschappijen van de Schagen Groep, dan wel een minderheidsdeelname waarin een dochtermaatschappij uit de Schagen Groep deelneemt van de contractspartij te vorderen heeft, ook indien de te verrekenen vordering(en) voortvloeien uit enige andere overeenkomst. Schagen is daarbij niet gebonden aan de uit de overeenkomst voortvloeiende verhouding tussen hetgeen op de G-rekening en hetgeen op de gewone rekening van de contractspartij gestort dient te worden en is mitsdien gerechtigd de in compensatie te brengen vordering geheel of in de door haar gewenste omvang te compenseren met hetgeen hij ten gunste van de gewone rekening van de contractspartij verschuldigd is.

Art. 13. Certificaten e.d.

Indien in de overeenkomst certificaten, attesten en/of instructieboeken worden verlangd, draagt de contractspartij zorg dat deze ten spoedigste doch uiterlijk binnen twee weken na levering van de zaken en/of na oplevering van een (deel van) het door de contractspartij uit te voeren werk, in het bezit van Schagen zijn, bij gebreke waarvan de betaling door Schagen wordt opgeschort.

Art. 14. Garantie

1. De contractspartij zal gedurende de termijn, zoals vastgelegd in de overeenkomst, alle gebreken, die de zaken en/of werken na levering vertonen, onverwijld en in overleg met Schagen herstellen of vervangen. Indien de overeenkomst geen termijn noemt, geldt een termijn van vijf jaar na de opleveringsdatum en indien een onderhoudstermijn is afgesproken, vijf jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
2. Alle kosten verbonden aan het herstel of de vervanging van het gebrek en de weer in gebruik stelling van het werk/de leverantie, of indien het tot een groter object behoort, de weer in gebruik stelling van dat object, komen geheel voor rekening van de contractspartij.
3. Indien de contractspartij naar het oordeel van Schagen het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het Schagen vrij, na schriftelijk kennisgeving, het terzake nodige op kosten van de contractspartij uit te voeren of te laten uitvoeren.

Art. 15. Uitsluiting aansprakelijkheid Schagen

1. Iedere aansprakelijkheid van Schagen voor schade van de contractspartij ontstaan door of tijdens de uitvoering van de overeenkomst is uitgesloten, behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van Schagen.

Art. 16. Aansprakelijkheid contractspartij



1. De contractspartij is jegens Schagen aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten, die hij, de voor of vanwege hem werkzame personen en/of vennootschappen en de door hem of laatstgenoemde direct of indirect tewerkgestelden toebrengen aan Schagen, personen en/of vennootschappen, werkzaam voor of bij Schagen, en derden, waaronder begrepen de opdrachtgever van Schagen.
2. Eveneens is de contractspartij aansprakelijk voor alle schade die zaken, zoals bijvoorbeeld materieel, werktuigen, gereedschappen, hulpmiddelen en dergelijke bij de contractspartij en de hiervoor genoemden in gebruik, alsmede materialen en hulppersonen voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt/ingezet, aan de in de eerste lid genoemde kring van personen en vennootschappen toebrengen.
3. De contractspartij vrijwaart Schagen voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit de uitvoering van de overeenkomst door contractspartij en in verband met door contractspartij geleverde zaken en/of uitgevoerde werken, hoe ook genaamd.
4. De contractspartij zal alle zaken die hij van Schagen ontvangt uit hoofde van de overeenkomst, verzekeren tegen alle schade die aan deze zaken kan worden toegebracht, gedurende de tijd dat hij deze zaken onder zich heeft. Op eerste verzoek van Schagen dient contractspartij aan Schagen een afschrift van de polis ter beschikking te stellen.

Art. 17. Bekendheid met en naleving van voorwaarden, voorschriften en bepalingen

1. De contractspartij verklaart bekend te zijn met alle voorwaarden, voorschriften en bepalingen, waaronder begrepen de wetten en verordeningen van de overheid, welke Schagen krachtens de door haar met haar opdrachtgever afgesloten overeenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in de overeenkomst omschreven werk of te leveren zaak een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.
2. De contractspartij zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde voorwaarden, voorschriften, bepalingen, verordeningen, besluiten betreffende hebbende op het door hem uit te voeren onderdeel van het werk, naleven en in acht nemen, zoals Schagen deze zal moeten naleven en in acht nemen, indien zij dit onderdeel van het werk zelf zou uitvoeren. De contractspartij zal alle door niet naleving daarvan veroorzaakte schaden en kosten aan Schagen vergoeden en Schagen vrijwaren voor aanspraken van derden te dezer zake.
3. Eventuele onvoorziene kosten van contractspartij ontstaan ten gevolge onbekendheid met of noodzakelijke naleving van de in lid 1 genoemde voorschriften, kunnen nimmer op Schagen worden verhaald.

Art. 18. Naleving verplichtingen werknemers / sociale verzekerings- en fiscale wetten

1. De contractspartij staat jegens Schagen in voor de nakoming van zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem met zijn werknemer gesloten arbeidsovereenkomsten, waaronder begrepen die, voortvloeiende uit de Sociale Verzekeringswetten, de bedrijfs- en/of eigen sociale regelingen e.d.
2. De contractspartij staat voorts jegens Schagen in voor de nakoming van zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering, alsmede van loonbelasting, die verband houden met de uitvoering van de overeenkomst, en voorts voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de toepasselijke C.A.O.
3. De contractspartij zal alle door niet-naleving van deze verplichting veroorzaakte schaden en kosten aan Schagen vergoeden en Schagen vrijwaren voor aanspraken van derden te dezer zake.

Art. 19. Verklaringen betalingsgedrag premies / afdracht loonbelasting

1. Voorzover de WKA op de overeenkomst van toepassing is, gelden de volgende bepalingen.
2. De contractspartij is verplicht voor/bij het sluiten van de overeenkomst Schagen de originele verklaringen inzake zijn betalingsgedrag bij de Bedrijfsvereniging en inzake zijn afdracht van loonbelasting, kopie van de G-rekening overeenkomst zoals bedoeld in de in het kader van de WKA vastgestelde richtlijnen ter inzage te verstrekken. Deze verklaringen dienen van recente datum te zijn, dit ter uitsluitende beoordeling van Schagen.
3. De contractspartij is voorts verplicht tijdens de uitvoering van de overeenkomst Schagen telkenmale na verloop van een kwartaal een nieuwe originele verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de Bedrijfsvereniging en een nieuwe originele verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting ter inzage te verstrekken, waarbij een dergelijke verklaring in ieder geval niet ouder mag zijn dan 3 maanden.
4. De contractspartij is te allen tijde verplicht Schagen desgevraagd ook tussentijds deze originele verklaringen ter inzage te verstrekken.
5. Schagen heeft het recht van deze verklaringen fotokopieën te maken en deze voor zichzelf te behouden.
6. In de volgende gevallen heeft Schagen het recht de overeenkomst direct geheel of gedeeltelijk te ontbinden overeenkomstig hetgeen in art. 24 van deze voorwaarden is bepaald, zonder deswege tot vergoeding van schaden en kosten gehouden te zijn:

- a. indien Schagen blijkt dat door de Bedrijfsvereniging en/of de Ontvanger der Directe Belastingen de afgifte van deze verklaringen wordt of is geweigerd;
 - b. indien Schagen of uit de door de Bedrijfsvereniging en/of de Ontvanger der Directe Belastingen verstrekte verklaringen of anderszins blijkt dat de contractspartij nalatig is in de afdracht van premies en/of loonbelasting;
 - c. indien Schagen of uit door de Bedrijfsvereniging en/of de Ontvanger der Directe Belastingen verstrekte verklaringen of anderszins blijkt dat de onderaannemer met deze instellingen een betalingsregeling voor de af te dragen premie en/of loonbelasting heeft getroffen, danwel hem door deze instelling(en) uitstel van betaling is verleend.
7. Deze overeenkomst geldt tevens als overmakingsovereenkomst in de zin van het G-rekeningenbesluit in het kader van de WKA.

Art. 20. Uitbesteding -overdracht- uitgeleend personeel

1. De contractspartij zal zonder de voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Schagen noch de uitvoering van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst of een onderdeel daarvan door derden laten uitvoeren, noch zijn verplichtingen uit de overeenkomst of een deel daarvan aan derden overdragen, noch bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik maken van ander dan eigen personeel, bijvoorbeeld van ter beschikking gesteld (uitgeleend) personeel. Schagen heeft het recht om aan een eventueel door haar te geven toestemming voorwaarden te stellen. Een door Schagen gegeven toestemming ontslaat de contractspartij niet van enige verplichting uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.
2. Indien op de overeenkomst de WKA van toepassing is, dient de in lid 1 bedoelde derde te voldoen aan dezelfde verplichtingen op grond van deze overeenkomst, waaraan ook de contractspartij dient te voldoen. De contractspartij dient dit in haar overeenkomst met haar wederpartij nadrukkelijk te bedingen, bij gebreke waarvan Schagen het recht heeft de overeenkomst met haar contractspartij te ontbinden overeenkomstig artikel 24 van deze voorwaarden.
3. De contractspartij dient Schagen desgevraagd de door hem met zijn wederpartij te sluiten en/of gesloten overeenkomst ter inzage verstrekken. Schagen heeft het recht van deze overeenkomst fotokopieën te maken en deze voor zichzelf te behouden.
4. Bij uitbesteding van werk of inlening van personeel is de contractspartij verplicht Schagen desgevraagd aan te tonen, dat zijn administratie met betrekking tot het hem opgedragen werk voldoet aan de eisen, die daaraan in of krachtens de WKA zijn gesteld. De contractspartij zal alle door niet-naleving van deze bepalingen veroorzaakte schaden en kosten aan Schagen vergoeden en Schagen vrijwaren voor aanspraken van derden te dezer zake.

Art. 21. Verhaal

1. Ingeval Schagen, na aansprakelijk te zijn gesteld, voor door de contractspartij of na hem komende wederpartij(en) van de contractspartij, niet betaalde premies sociale verzekering en/of loonbelasting als bedoeld in de WKA deze premies en/of loonbelasting heeft moeten betalen, heeft zij ten belope van het gehele bedrag, dat door haar is betaald, verhaal op de contractspartij, onverminderd hetgeen in art. 18 lid 3 is bepaald. De vordering van Schagen wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag dat door haar deze premies en/of belasting zijn betaald. Contractspartij is gehouden deze vordering binnen 7 dagen na indiening daarvan door Schagen, te voldoen zonder korting of verrekening.
2. De voldoening door Schagen aan haar verplichtingen op grond van de C.A.O. Bouwbedrijf jegens de werknemers van de contractspartij, doet voor Schagen een vordering ontstaan op de contractspartij ten belope van hetgeen door Schagen aan de betrokken werknemers is voldaan vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum dat door haar dit bedrag is bepaald onverminderd hetgeen in art. 18 lid 3 is bepaald. Contractspartij is gehouden deze vordering binnen 7 dagen na indiening daarvan door Schagen, te voldoen zonder korting of verrekening.

Art. 22. Verzekering

1. Indien door Schagen respectievelijk haar opdrachtgever voor het werk een CAR-verzekering is gesloten of zal worden gesloten, liggen de polisvoorwaarden voor de contractspartij ter inzage. Indien de CAR-verzekering wordt gesloten door Schagen, gelden ondermeer de volgende voorwaarden.
 - a. In deze verzekering zullen leveranciers niet als medeverzekerden worden aangemerkt;
 - b. Geen dekking wordt gegeven voor schade van onderaannemers onder sectie II van de polis (in gebruik zijnde of gebruikte machines, werktuigen, gereedschappen, alsmede keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens);
 - c. Schagen heeft het recht de contractspartij/onderaannemer dekking te ontzeggen onder sectie I (het werk) en III (bestaande eigendommen opdrachtgever).
2. Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, dient de contractspartij zich ten genoegen van Schagen ter zake van zijn wettelijke aansprakelijkheid (WA) te verzekeren en deze verzekering in stand te houden. Het verzekerde bedrag dient minimaal €



2.500.000,- per gebeurtenis, per object voor schade hoe ook genaamd te bedragen. Deze verzekering dient mede de in de art. 18, 19, 20, 21 en 41 genoemde risico's te dekken. Een kopie van polis en voorwaarden dient door de contractspartij aan Schagen ter hand te worden gesteld.

3. Indien is overeengekomen dat de contractspartij ten genoegen van Schagen een garantieverzekering zal afsluiten, dienen polis en voorwaarden door Schagen te worden goedgekeurd en dient de verzekering te zijn afgesloten vóór de oplevering van het werk door de contractspartij aan Schagen. Ter zake geldt voorts het volgende:
 - a. In de garantieverzekering zal Schagen als begunstigde dienen te worden vermeld;
 - b. De contractspartij verplicht zich voor de gehele garantietermijn de verschuldigde premie bij vooruitbetaling over te maken aan verzekeraar. Polis, voorwaarden en premiekwantities dienen onmiddellijk na ontvangst door de contractspartij aan Schagen in bewaring te worden gegeven;
 - c. Schagen is, in geval de contractspartij aan één van de bovenstaande verplichtingen niet voldoet, gerechtigd voor rekening van de contractspartij een garantieverzekering af te sluiten. Schagen is dan voorts gerechtigd de daarmee gemoede kosten en verdere schade, op hetgeen zij aan de contractspartij verschuldigd is, in te houden;
 - d. De garantieverzekering dient dekking te geven voor alle materiële schade en schade voortvloeiende uit het niet conform de overeenkomst en overigens daaraan te stellen eisen uitvoeren van de verzekerde prestatie.
4. Ten aanzien van de in deze algemene voorwaarden genoemde door de contractspartij te sluiten verzekeringen geldt voorts dat schade tot het bedrag van het eigen risico voor rekening is van de contractspartij. Alle beslissingen ten aanzien van bovenstaande verzekeringen en daaruit voortvloeiende aanspraken binden voorzover het de contractspartij betreft zowel Schagen als de contractspartij.

Art. 23. Wijziging overeenkomst door Schagen

1. De contractspartij is verplicht om op schriftelijk verzoek van Schagen alle veranderingen in het werk en/of de overeenkomst uit te voeren die technisch mogelijk zijn. De wijzigingen in de prijs en/of levertijd, die dit tot gevolg kan hebben, worden ten spoedigste doch uiterlijk binnen twee weken, schriftelijk aan Schagen meegedeeld, op straffe van verval van aanspraak op bijbetaling of termijnsverlenging.
2. Leidt de wijziging in de overeenkomst als bedoeld in het voorgaande lid tot een nieuwe prijs en/of levertijd, dan zullen partijen in redelijk overleg een aanpassing afspreken die aansluit bij de strekking en intenties van deze overeenkomst.
3. Hetgeen in dit artikel is bepaald is niet van toepassing op de wijziging van de overeenkomst ingevolge artikel 34 lid 3.

Art. 24. Opschorting en ontbinding

1. Ingeval van verhindering in de uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht aan de zijde van contractspartij, alsmede indien de opdrachtgever van Schagen het werk opschort of beëindigt op grond van art. 14 UAV of een vergelijkbare regeling, is Schagen gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Gedurende de termijn van opschorting is Schagen bevoegd, en aan het einde daarvan is zij verplicht, te kiezen voor verdere uitvoering dan wel voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
2. In de gevallen dat:
 - a. de contractspartij niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn verplichtingen nakomt, of
 - b. de contractspartij in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling wordt aangevraagd en/of verleend, onder curatele wordt gesteld of op zijn zaken of een gedeelte daarvan conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, of
 - c. de contractspartij zijn bedrijf of een gedeelte daarvan liquideert of stillet, of
 - d. in de gevallen als bedoeld in art. 19 lid 6 en art. 20 lid 2 van deze voorwaarden heeft Schagen het recht de overeenkomst door het enkele intreden van één van deze omstandigheden en dus zonder voorafgaande ingebrekestelling, buitengerechtelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd haar recht op vergoeding van schade en kosten.
3. Bij gedeeltelijke ontbinding heeft Schagen onverminderd haar recht op vergoeding van schade en kosten te harer keuze het recht:
 - a. de reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken zaken en/of het reeds uitgevoerde werk voor rekening en risico van de contractspartij naar hem terug te sturen respectievelijk op zijn kosten te slopen en verwijderen en/of af te voeren en de voor deze zaken reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - b. na schriftelijke kennisgeving hetgeen is overeengekomen zelf of door derden te laten voltooiën, eventueel met gebruikmaking van het reeds door de contractspartij geleverde, tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding, die zoveel mogelijk

aansluit bij de strekking en intenties van de overeenkomst.

4. De vorderingen die Schagen ten gevolge van de ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief een boete van 10% van de in de overeenkomst bepaalde prijs en haar eventuele vordering tot vergoeding van schade en kosten zijn terstond en geheel opeisbaar.
5. Het bovenstaande laat onverlet het recht van Schagen om daarnaast de werkelijk door haar geleden schade te vorderen.

Art. 25. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn, is steeds Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.
2. Alle geschillen tussen de partijen, welke ook daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig beschouwd worden, die mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst en de uitvoering daarvan, waarop de onderhavige voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn, dan wel van nadere overeenkomsten die hieruit voortvloeien, zullen worden beslecht door middel van arbitrage volgens het reglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van het sluiten van deze overeenkomst luiden. In afwijking van het vorenstaande staat het uitsluitend Schagen vrij te kiezen voor geschilbeslechting door de Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle, danwel een ander arbitrage instituut.

II LEVERANCIERS

Indien de contractspartij leverancier is, zijn naast de artikelen 1 t/m 25 de artikelen 26 t/m 31 op de overeenkomst van toepassing, waarbij deze laatste genoemde artikelen als bijzondere regeling ten opzichte van de eerst genoemde artikelen worden beschouwd.

Art. 26. Prijzen

De overeengekomen prijs geldt voor levering van de zaken franco op de in de overeenkomst vermelde plaats en is inclusief alle kosten van emballage, inlading, transport en uitlading van de zaken, kosten van verzekering en rechten exclusief BTW, tenzij in de overeenkomst anders is bepaald.

Art. 27. (Leverings)termijnen

1. De contractspartij zal de zaken leveren op het in de overeenkomst vermelde tijdstip of uiterlijk op de laatste dag van de daarin vermelde termijn. Een in de overeenkomst vermelde leveringstermijn gaat in op de dag dat deze overeenkomst door partijen is ondertekend of deze overeenkomst door Schagen is bevestigd. De overeengekomen termijnen gelden als fatale termijnen tenzij in de overeenkomst anders is bepaald.
2. Schagen heeft het recht om bij gehele of gedeeltelijke te late levering van de zaken of bij gehele of gedeeltelijke overschrijding van andere termijnen, waarbinnen de contractspartij zijn verplichtingen dient na te komen, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden overeenkomstig hetgeen in artikel 24 van deze voorwaarden is bepaald, onverminderd het recht op schadevergoeding.
3. De contractspartij is op verzoek van Schagen verplicht de zaken op een later tijdstip dan het overeengekomen tijdstip te leveren indien dit nodig is in verband met de voortgang van het werk van Schagen, zonder deswege aanspraak te kunnen maken op vergoeding van schade en kosten.
4. Bij overschrijding van de leveringstermijn is de leverancier aan Schagen een schadevergoeding wegens de kosten voor te late levering verschuldigd van € 300,- per werkdag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en onverminderd het recht op verhaal van aan Schagen door haar opdrachtgever opgelegde boetes en schadevergoeding. Deze vorderingen kunnen worden verrekend met hetgeen Schagen aan de leverancier verschuldigd is.

Art. 28. Inlading, vervoer, uitlading-emballage van zaken

1. De zaken moeten behoorlijk zijn verpakt. De contractspartij is aansprakelijk voor schade, veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of de beschadiging of vernieling van deze verpakking.
2. De contractspartij zal de eventuele emballage van de zaken op eerste verzoek van Schagen terugnemen, onder restitutie van de door de contractspartij voor deze emballage aan haar in rekening gebrachte kosten.

Art. 29. Levering

1. De contractspartij zal de zaken leveren op de plaats vermeld in de overeenkomst. Indien Schagen verlangt dat de zaken op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de contractspartij gehouden zijn hieraan te voldoen, zonder deswege aanspraak te kunnen maken op vergoeding van schade. Schagen is uitsluitend gehouden redelijke extra kosten te vergoeden die aansluiten bij de intenties en strekking van de overeenkomst.
2. Lossing van de zaken buiten de bij Schagen (en/of haar opdrachtgevers) gebruikelijke werktijden is niet mogelijk, tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen.



Art. 30. Omschrijving en kwaliteit van de zaken/keuring

1. De contractspartij garandeert dat de geleverde zaken:
 - a. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal, en
 - b. in overeenstemming zijn met hetgeen in de overeenkomst en met de tot de overeenkomst behorende stukken en voorwaarden waaronder die als bedoeld in art. 4 is bepaald, geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen die daarin in de overeenkomst en door of vanwege de Overheid zijn gesteld.
2. Schagen en/of haar opdrachtgevers en/of directie van het werk hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde zaken te inspecteren of te keuren. De kosten van deze keuring komen ten laste van de contractspartij, ingeval deze door Schagen en/of haar opdrachtgevers en/of de directie van het werk worden afgekeurd, omdat zij niet voldoen aan de overeenkomst. Inspectie of goedkeuring ontslaat de contractspartij niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.
3. Bij afkeuring van de geleverde zaken zal de contractspartij op eerste verzoek van Schagen deze afvoeren. Schagen heeft alsdan het recht om binnen een door haar te stellen termijn levering te verlangen van nieuwe zaken, die wél aan de overeenkomst voldoen, zonder tot enige extra vergoeding gehouden te zijn, onverminderd de gehoudenheid van de contractspartij tot vergoeding van de hierdoor ontstane schade en kosten. Bij afkeuring heeft Schagen het recht de betaling van de overeengekomen prijs op te schorten.

Art. 31. Risico- en eigendomsovergang

De eigendom van en het risico van de zaken gaat op Schagen over, direct nadat de zaken aan haar zijn geleverd in de zin van art. 29, behoudens afkeuring. Ingeval is overeengekomen dat de eigendom van de zaken reeds voor de levering en goedkeuring overgaat, is de contractspartij gehouden deze zaken te verzekeren en als een goed huisvader te beheren.

III ONDERAANNEMERS

Indien de contractspartij onderaannemer is, zijn naast de artikelen 1 t/m 25 tevens de artikelen 32 t/m 47 van toepassing, waarbij deze laatste genoemde artikelen als bijzondere regeling ten opzichte van de eerst genoemde artikelen worden beschouwd.

Art. 32. Aanwijzingen/orders

De contractspartij zal de aanwijzingen en orders uitvoeren, die hem door Schagen, eventueel op verzoek van de opdrachtgever van Schagen en/of de directie van het werk, worden gegeven.

Art. 33. Onderhoudstermijn

De bepalingen van de overeenkomst tussen Schagen en haar opdrachtgever betreffende de onderhoudsperiode en de onderhoudstermijn gelden evenzeer in de verhouding tussen Schagen en de contractspartij, onverminderd hetgeen in artikel 14 van deze voorwaarden is bepaald. De onderaannemer zal zich op eigen initiatief op de hoogte stellen van de bepalingen van de overeenkomst tussen Schagen en haar opdrachtgever. Schagen zal daaraan desgevraagd medewerking verlenen.

Art. 34. Aanvang en oplevering van het werk/termijnen

1. De contractspartij zal het werk uitvoeren overeenkomstig de door Schagen verstrekte planning en het werk opleveren op het tijdstip vastgelegd in de overeenkomst.
2. Schagen heeft het recht om de planning aan te passen, ingeval zij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van het werk. Ingeval een wijziging van de planning tot gevolg heeft dat de contractspartij vóór de afgesproken oplevertermijn het werk dient op te leveren, zal hij alles in het werk stellen om het werk overeenkomstig de aangepaste planning uit te voeren, en ingeval deze wijziging tot gevolg heeft dat de contractspartij het werk na de afgesproken oplevertermijn dient op te leveren, is hij verplicht het werk overeenkomstig de aangepaste planning uit te voeren. Schagen heeft voorts het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden en op te leveren onderdelen van het werk te wijzigen ingeval zij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van het werk. Indien in voornoemde gevallen contractspartij van mening is recht te hebben op bijbetaling, dient zij dit binnen vijf werkdagen na aanpassing van de planning aan Schagen mee te delen, bij gebreke waarvan de aanspraak van contractspartij op bijbetaling vervalt. De bijbetaling zal door partijen in redelijk overleg worden vastgesteld, rekening houdend met strekking en intenties van de overeenkomst. Bij gebreke van overeenstemming is de geschillenregeling van artikel 25 van toepassing. De contractspartij heeft nimmer het recht om het werk op te schorten om reden dat partijen geen overeenstemming hebben bereikt over de bijbetaling.
3. Schagen heeft het recht bij gehele of gedeeltelijke overschrijding van de in planning vermelde tijdstippen van aanvang of oplevering van het werk, of van overeengekomen termijnen, waarbinnen de onderaannemer zijn verplichtingen dient na te komen, alsmede in het geval naar haar oordeel het werk onvoldoende voortgang vindt, de

overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden overeenkomstig art. 24 van deze voorwaarden, zonder tot vergoeding van schade of kosten gehouden te zijn.

4. Bij overschrijding van de opleveringstermijn is de contractspartij aan Schagen een korting wegens te late oplevering verschuldigd van € 300,- per kalenderdag, onverminderd het recht om aanvullende schadevergoeding en de aan Schagen door haar opdrachtgever opgelegde kortingen en schadevergoeding op de contractspartij te verhalen. Indien het van toepassing zijnde bestek of een andere contractstuk een hogere korting noemt dan de hiervoor genoemde korting, dan is de hogere korting van toepassing. Indien het bestek of ander contractstuk een lagere korting noemt, dan is de hiervoor genoemde korting van toepassing. Deze bedragen kunnen worden verrekend met hetgeen Schagen aan de contractspartij verschuldigd is.

Art. 35. Kwaliteit en omschrijving van het werk en keuring

1. De contractspartij zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals deze door Schagen, en/of haar opdrachtgevers en/of de directie van het werk zijn gesteld, en overeenkomstig hetgeen daaromtrent in de overeenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsovereenkomst tussen Schagen en haar opdrachtgever is bepaald.
2. De contractspartij garandeert, dat het uitgevoerde werk, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken, is:
 - a. van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal;
 - b. in overeenstemming met hetgeen in de overeenkomst is bepaald en met de tot de overeenkomst behorende beschouwen, waaronder die als bedoeld in art. 4 van deze voorwaarden en de eisen die daaraan in de overeenkomst en door of vanwege de Overheid zijn gesteld.
3. Schagen en/of haar opdrachtgevers en/of directie van het werk hebben onverlet het in art. 30 lid 2 bepaalde te allen tijde het recht het (in uitvoering zijnde) werk, waaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken, te inspecteren of te keuren. De kosten van deze keuring komen ten laste van de contractspartij, ingeval het werk door Schagen en/of haar opdrachtgevers en/of directie wordt afgekeurd.
4. Bij afkeuring van het werk of onderdelen daarvan zal de contractspartij deze op eerste verzoek van Schagen herstellen of vervangen, zonder dat Schagen daartoe tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd hetgeen in art. 24 van deze voorwaarden is bepaalde, en onverminderd zijn verplichting tot vergoeding van hierdoor ontstane schade en kosten.
5. Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft Schagen voorts het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten. Inspectie of goedkeuring ontslaat de contractspartij niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.

Art. 36. Aanwezigheid contractspartij op het werk

De contractspartij is verplicht steeds persoonlijk op het werk aanwezig te zijn, danwel te zorgen dat een schriftelijk door hem gemachtigde vertegenwoordiger steeds op het werk aanwezig is.

Art. 37. Weekrapporten/besprekingen

1. De contractspartij is verplicht op door Schagen nader te bepalen tijdstippen bij Schagen, haar opdrachtgever of directie, een door hem gedagtekend en ondertekend rapport in te dienen, bevattende een opgave omtrent de op het werk aangevoerde materialen, de stand van het werk, de personalia van de werknemers die in het kader van de uitvoering van de overeenkomst werkzaam zijn geweest onder opgave van de dagen waarop en het aantal uren dat zij werkzaam zijn geweest en voorts zodanige verdere mededelingen als door hem nodig of door Schagen wenselijk worden geacht.
2. De contractspartij is verplicht op verzoek van Schagen aanwezig te zijn bij besprekingen omtrent uitvoeringsproblemen en de voortgang van het werk.

Art. 38. Personeel

1. De contractspartij is te allen tijde verplicht om Schagen desgevraagd de originele loonstaten van al het personeel dat de overeenkomst uitvoert, ter inzage te verstrekken. Schagen heeft het recht van deze loonstaten fotokopieën te maken en deze voor zichzelf te behouden.
2. Alle personeelsleden die de overeenkomst uitvoeren, moeten in het bezit zijn van een schriftelijk, door de contractspartij ondertekend bewijs, waaruit blijkt dat zij als zodanig voor de contractspartij werkzaam zijn. Dit bewijs moet bij het betreden van en/of aanwezigheid zijn op het terrein van het werk desgevraagd worden getoond. De personeelsleden van de contractspartij dienen zich bij aanvang van de werkzaamheden bij de uitvoerder van Schagen te legitimeren door overlegging van een geldig identiteitsbewijs. Personeelsleden die niet aan deze verplichting meewerken zal de toegang tot de bouwplaats worden geweigerd.
3. Schagen heeft het recht van deze bewijzen fotokopieën te maken en deze voor zichzelf te behouden, zolang dat in verband met de uitvoering en afwikkeling van de overeenkomst gerechtvaardigd is.



Art. 39. Veiligheid en gezondheid

1. De contractspartij is verplicht om de wettelijke bepalingen en daarmee gelijk te stellen voorschriften en normen, waaraan de uitvoering van de opdracht is onderworpen, na te leven. Dit geldt zowel voor werkmethoden als voor materieel en materialen.
2. De contractspartij dient zich, voor zover dat in de opdracht nader is aangegeven, te conformeren aan veiligheids- en gezondheidsprocedures van Schagen.

Art. 40. Wet Ketenaansprakelijkheid

1. Indien op de overeenkomst de WKA van toepassing is, zal Schagen met het oog op de door de contractspartij door de uitvoering van de overeenkomst verschuldigde sociale verzekering en loonbelasting - waarvoor Schagen ingevolge de WKA hoofdelijk aansprakelijk is op elk door haar aan de contractspartij te betalen bedrag een bepaald bedrag inhouden. Dit in te houden bedrag zal gelijk zijn aan het in de overeenkomst vermelde of door Schagen overeenkomstig lid 4 van dit artikel gewijzigde percentage, waarin de afdracht van deze premies en belasting tot de totale door Schagen te betalen prijs is uitgedrukt.
2. Schagen zal het ingevolge lid 1 van dit artikel ingehouden bedrag aan de contractspartij betalen door storting op zijn in de overeenkomst vermelde geblokkeerde rekening in de zin van de WKA (waaronder derhalve tevens onder meer is begrepen art. 16 CSV).
3. De contractspartij zal alle door niet-naleving van het in en krachtens de WKA, waaronder meer speciaal het in en krachtens art. 16 CSV bepaalde, veroorzaakte schaden en kosten aan Schagen vergoeden, en Schagen vrijwaren voor aanspraken van derden te dezer zake. Schagen heeft te allen tijde, onverminderd het in het vorige lid bepaalde, het recht om zonder opgave van redenen deze door haar ingehouden bedragen namens de contractspartij aan de betrokken Bedrijfsvereniging en/of Ontvanger der Directe Belastingen te voldoen. Schagen is door betaling van de ingehouden bedragen of op de geblokkeerde rekening van de contractspartij of rechtstreeks aan de betrokken Bedrijfsvereniging en/of Ontvanger der Directe Belastingen jegens de contractspartij algeheel gekwetend, voorzover het deze bedragen betreft.
4. Schagen heeft te allen tijde het recht om eenzijdig het in de overeenkomst vermelde percentage, waarin het bedrag van het loon in de zin van de CSV tot de totale door Schagen te betalen prijs is uitgedrukt, of het in de overeenkomst vermelde percentage als bedoeld in lid 1 van dit artikel te wijzigen, indien zij op grond van de haar ten dienste staande gegevens redelijkerwijs tot het oordeel kan komen, dat door de contractspartij terzake van de uitvoering van de overeenkomst in feite een hoger bedrag aan premies sociale verzekering en loonbelasting verschuldigd zal zijn dan het bedrag, dat overeenkomstig de bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde percentages is vastgesteld. Schagen zal ingeval zij tot wijziging van deze percentages overgaat, de contractspartij daarvan schriftelijk in kennis stellen.
5. Het is de contractspartij verboden om het in de aanneemsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor de hoofdaannemer ingevolge de WKA aansprakelijk is, te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

Art. 41. Betaling

1. Schagen zal slechts gehouden zijn tot betaling, nadat:
 - a. de onderaannemer het werk of het onderdeel daarvan, waarop een (termijn)betaling betrekking heeft naar genoegen van Schagen heeft opgeleverd en dit werk door Schagen is goedgekeurd;
 - b. aan de eisen van art. 10 en 11 is voldaan.

Art. 42. Werktijden, vakanties e.d.

De werktijden, vakanties, ATV e.d. van het in art. 38 van deze voorwaarden bedoelde personeel zijn, tenzij anders overeengekomen, gelijk aan die welke zijn vastgesteld door Schagen.

Art. 43. Staking

Schagen betaalt geen lonen en/of andere vergoedingen ten behoeve van personeel van de contractspartij en/of personeel dat voor contractspartij de overeenkomst uitvoert, noch kosten van de in het kader van de overeenkomst door contractspartij en/of door vennootschappen of personen werkzaam voor hem, gebruikte materieel, gereedschappen, werktuigen, hulpmiddelen e.d., over de periode dat deze personen verhinderd zijn om te werken of dit materieel of deze gereedschappen, werktuigen, hulpmiddelen e.d. niet gebruikt kunnen worden ten gevolge van een staking.

Art. 44. Milieumaatregelen

1. De contractspartij mag niet meer materiaal op het terrein van het

werk opslaan dan naar het oordeel van Schagen nodig is voor de onmiddellijke uitvoering van de overeenkomst.

2. De door de contractspartij en/of anderen die de opdracht uitvoeren opgeslagen zaken, zijn voor risico van de contractspartij. De contractspartij doet dagelijks al het vuilafval, overtollige materialen en stoffen, achtergelaten door degene die de overeenkomst uitvoeren, van het bouwterrein verwijderen. Indien is overeengekomen dat door Schagen een afvalcontainer ter beschikking wordt gesteld, zal de contractspartij dagelijks dit vuil, afval en deze overtollige materialen en stoffen in deze afvalcontainer deponeren.
3. De contractspartij staat jegens Schagen in voor naleving van de ten tijde van de uitvoering van de overeenkomst geldende milieuvoorschriften. Hij zal alle door niet-naleving daarvan veroorzaakte schaden en kosten aan Schagen vergoeden en Schagen vrijwaren voor aanspraken van derden te dezer zake.

Art. 45. Werkzaamheden/ordemaatregelen

1. De contractspartij draagt voor zijn rekening zorg voor alle (hulp)materialen, materieel, gereedschappen en bedrijfskleding, daaronder begrepen helmen en overige veiligheidsvoorzieningen die hij voor de uitvoering van de overeenkomst nodig heeft. Ingeval de contractspartij (hulp)materialen, materieel, gereedschap en bedrijfskleding van Schagen gebruikt, geschiedt dit voor eigen risico van de contractspartij. Schagen aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid en de contractspartij dient Schagen te vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden in verband met dit gebruik. De contractspartij is verplicht deze materialen, zodra mogelijk, terug te geven aan Schagen in dezelfde staat, waarin hij ze heeft ontvangen, vrij van gebreken. De contractspartij is aansprakelijk voor alle schaden die aan deze zaken door welke oorzaak dan ook, ontstaan gedurende de tijd dat deze door Schagen ter beschikking zijn gesteld.
2. Het materieel, de gereedschappen en de bedrijfskleding, waarvan de contractspartij zich bedient, zullen moeten voldoen aan de landelijk geldende wettelijke veiligheidsvoorschriften en de aanvullende door Schagen daaraan te stellen eisen van veiligheid, onverminderd hetgeen omtrent de aansprakelijkheid van de contractspartij in art. 16 is bepaald.
3. Mobiele (toren)kranen en hijsinstellingen (liften e.d.) mogen niet op het werk worden ingezet, tenzij ze door KEBOMA of door een daaraan gelijk te stellen keuringsinstelling, goedgekeurd zijn. Voor kranen geldt voorts dat in de machine een kraan boek aanwezig moet zijn. Schagen is gerechtigd dit te controleren en het gebruik te verbieden zonder dat contractspartij aanspraak kan maken op termijnsverlenging en/of bijbetaling wegens vertraging in het werk.
4. De contractspartij draagt voor zijn rekening zorg voor het transport op het terrein of door en in het object van het werk. Hij zal na toestemming van de uitvoerder van het werk voor verticaal transport gebruik kunnen maken van de op het werk aanwezige kranen of liften. De contractspartij dient voor eigen rekening zorg te dragen voor het plaatsen van een werkloods. De contractspartij alsmede het personeel als bedoeld in art. 38 van deze voorwaarden zullen gebruik mogen maken van de op het werk aanwezige schaftegelegenheid of toiletwagens, mits dit op correcte wijze geschiedt en hij bereid is mee te werken aan het schoonhouden van deze schaftegelegenheid en toiletwagens. Er zal eveneens gebruik gemaakt mogen worden van de op het werk aanwezige telefoons, mits tegen betaling van de gebruikelijke vergoeding.
5. De contractspartij zal gebruik mogen maken van water en stroom, zonder deswege een vergoeding verschuldigd te zijn, met uitzondering van voor lastrafo's en verwarming benodigde stroom. Schagen zal hem daartoe één of meer watertappunten en een centraal opgestelde meterkast ter beschikking stellen. Schagen aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid in verband met eventuele storingen of gebreken in de levering van water en elektrische stroom.

Art. 46. Verzekeringen

Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid en het bepaalde in artikel 22, dient de contractspartij zich ten genoegen van Schagen ter zake van de wettelijke aansprakelijkheid motorrijtuigen (WAM) te verzekeren en deze verzekering in stand te houden. Verzekerd dient te zijn de wettelijke aansprakelijkheid als omschreven in de WAM jegens derden en/of Schagen inzake schade door en/of met een door hem bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikt materieel en/of overige WAM-plichtige voertuigen. Het verzekerd bedrag dient minimaal € 2.500.000,- per gebeurtenis, per object voor werk en/of WAM-schade te bedragen. Een certificaat en/of kopie van polis en voorwaarden dienen door de contractspartij aan Schagen ter hand te worden gesteld.